



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью СЗ «СТРОЙСОЮЗ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
610002, г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом.1004
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-016-2022

от « 26 » апреля 2022г.

Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:92 в г. Кирове
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 43-2-1-3-023548-2022 от 18.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000635:92
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000635
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.09.2020 РФ-43-2-06-0-00-2020-0289, выдан администрацией города Кирова
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М», 44-21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:	

	Общая площадь (кв. м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	3166,46 4831,35	Площадь участка (кв. м)	9663
	Объем (куб. м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	13472,06 20286,42	в т.ч. подземной части (куб.м). Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	1997,76 2992,79
	Количество этажей (шт.) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	4 4	Высота (м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	16,4; 16,5 16,2; 16,3
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	981,6 1432,3		
	Иные показатели	общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: - жилой дом № 1 – 2382,14 кв.м, - жилой дом № 2 - 3603,13 кв.м, общая площадь жилых помещений без учета летних помещений (балконов, лоджий, веранд и террас): - жилой дом № 1 – 2302,24 кв.м, - жилой дом № 2 - 3478,96 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Жилой дом № 1 - Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Красный Химик, д. 33. Жилой дом № 2 - Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Красный Химик, д. 33, к. 1.		

Срок действия настоящего разрешения до – «26» апреля 2025г.

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)




(подпись)

А.М. Политов
(расшифровка подписи)

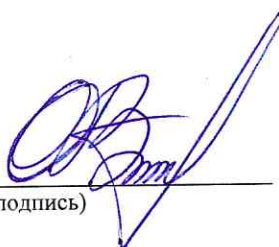
*Приложение к разрешению на строительство
от 26.04.2022 № 43-RU43306000-016-2022*

На основании заявления застройщика и в соответствии с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы от 03.11.2022 № 43-2-1-2-077383-2022 от ООО «КОИН-С» уточнить следующие краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:

**«общая площадь: жилой дом № 1 – 3203,5 кв.м, жилой дом № 2 – 4893,37 кв.м;
объем: жилой дом № 1 – 13505,22 куб.м, жилой дом № 2 – 20482,88 куб.м,
в т.ч. подземной части: жилой дом № 1 – 1998,48 куб.м, жилой дом № 2 – 3033,87 куб.м;
площадь застройки: жилой дом № 1 – 975,4 кв.м, жилой дом № 2 – 1444,8 кв.м;
иные показатели: общая площадь квартир: жилой дом № 1 – 2382,16 кв.м, жилой дом № 2 – 3580,33 кв.м;
общая площадь квартир (без учета летних помещений): жилой дом № 1 – 2302,24 кв.м;
жилой дом № 2 – 3456,44 кв.м».**



Заместитель главы
администрации города Кирова



(подпись)

С.В. Стяжкин

