



ГРИН СИТИ

жилой комплекс

04	О проекте
06	Расположение
08	Инфраструктура проекта
10	Коммерческие помещения
12	Дом на ул. Рудницкого 10а
14	Интерьер подъезда
16	Типовой этаж
18	Паркинг
20	Дом на ул. Рудницкого 14
22	Благоустройство территории
24	Типовой этаж
26	Варианты отделки
28	Способы оплаты

О проекте

Жилой квартал «Грин сити» расположен в районе Зонального института, в пятнадцати минутах от центра города. Это проект комплексного развития территории, предусматривающий строительство четырёх домов переменной высотности от 9 до 17 этажей с подземными паркингами и коммерческой недвижимостью на первых этажах.

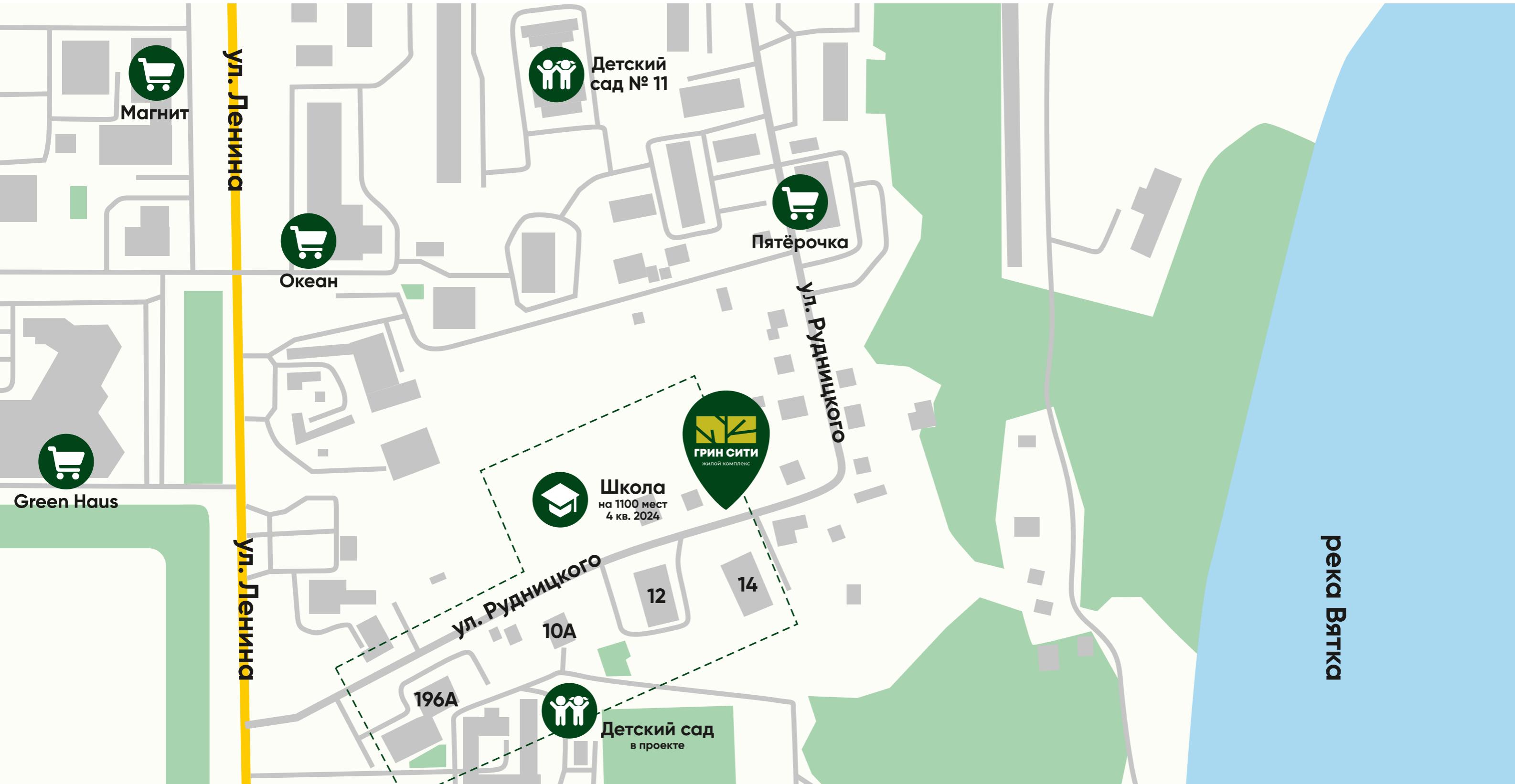
Этот проект покорит тех, кто ценит спокойствие и тишину, но в тоже время не готов на долго расстаться с динамичным движением города. Именно поэтому концепция жилого комплекса включает в себя все элементы «тихого и комфортного центра».



Расположение

Жилой квартал «Грин сити» расположен в границах улиц Ленина – Рудницкого рядом с учебным корпусом №15 Вятского государственного университета.

Вокруг уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Рядом – ТЦ «Грин хаус», школы, детские сады, больницы и поликлиники. В семи минутах ходьбы находится благоустроенная набережная реки Вятки.



Инфраструктура проекта

Школа
срок сдачи 4 кв. 2024 г.

Рудницкого 12
дом сдан

Рудницкого 10а
срок сдачи 4 кв. 2024 г.

Рудницкого 14
срок сдачи 4 кв. 2025 г.

Детский сад
в проекте

Ленина 196а
дом сдан



Коммерческие помещения

На первых этажах домов расположены торгово-офисные помещения. Они подойдут для открытия магазинов, аптек, кафе и детских центров. В каждом предусмотрен отдельный вход, потолки высотой более трех метров и большие окна.



Все помещения правильной, квадратной формы. Прекрасный развивающийся район с развитой транспортной доступностью.



ул. Ленина

Дом на ул. Рудницкого 10а с приватной территорией

Дом на Рудницкого 10а – это уютный девятиэтажный дом, где царит атмосфера добрососедства и приватности. В доме расположено всего 48 квартир. Несмотря на близость к центру – всего 15 минут до Филармонии – этот дом станет для Вас местом, где можно расслабиться и отдохнуть от шума и суеты города, ведь он расположен в глубине квартала.

Современные тренды в дизайне, которые будут реализованы в благоустройстве двора и в зоне лобби, обеспечивают правильный баланс между личным и общественным, технологичным и естественным, наполняя жизнь спокойствием и гармонией.

Мы приглашаем Вас окунуться в атмосферу благополучия и взаимного уважения, с каким жители «Грин Сити» приветствуют каждый новый день.



Интерьер подъезда

Дизайн холла на первом этаже построен на игре контрастов: светло-серые полы – и стены, облицованные темным керамогранитом, панорамные окна в пол – и элементы декора в виде решеток. Сочетание качественных материалов и лаконичности в интерьере, не оставит равнодушными даже искушенных ценителей.

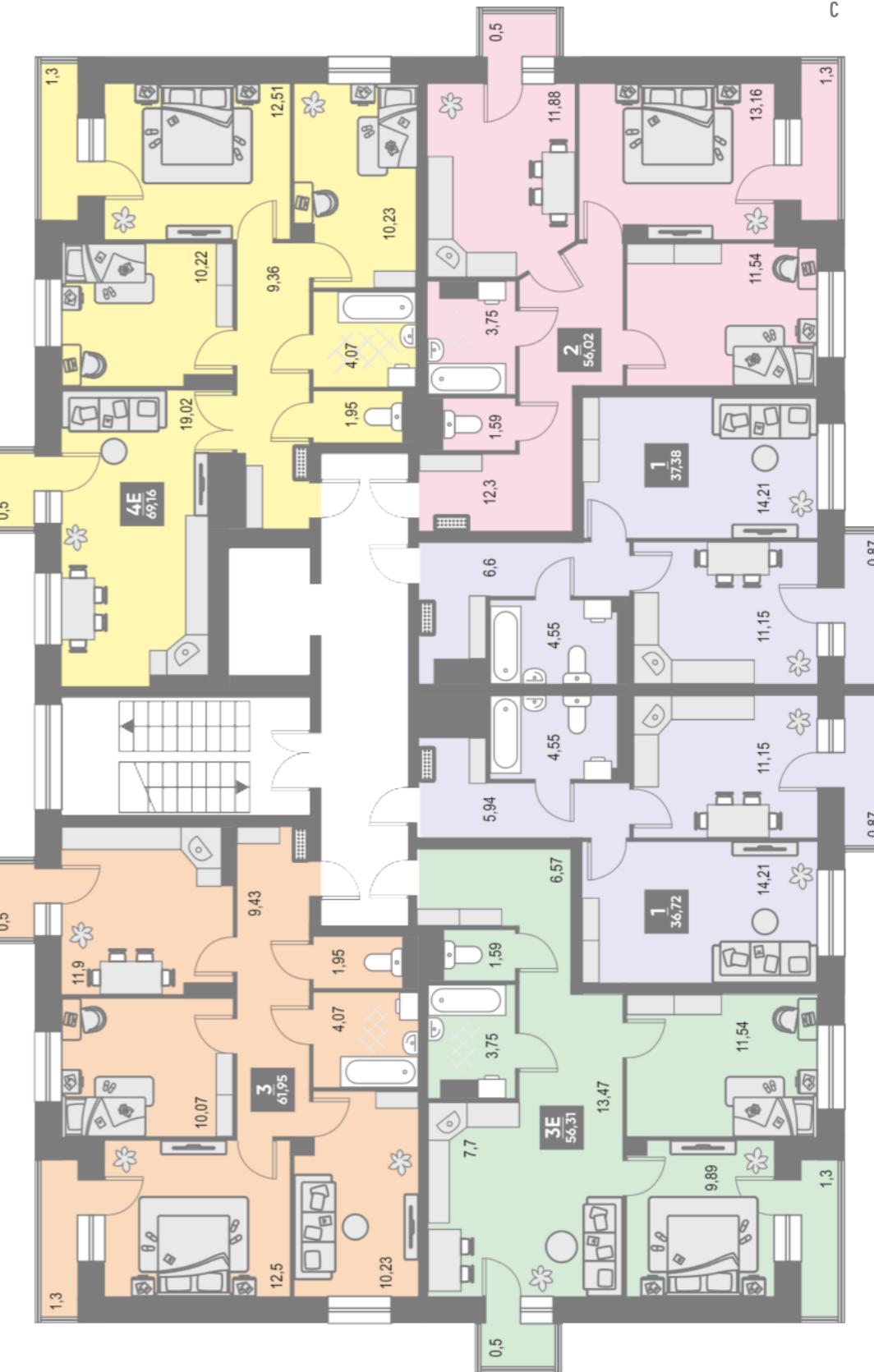
В лобби поставили шикарные кресла, постелили мягкий ковер, поглощающий звуки шагов, повесили дизайнерские светильники и добавили элементы декора: живые растения и вазы. Благодаря этим деталям, в подъездах стало красиво и уютно. В таком пространстве приятно дождаться такси или курьера, обсудить с соседями последние новости.

Также на 1 этаже расположено просторное помещение для хранения спортивного инвентаря и детских колясок с отдельным входом с улицы.





Типовой этаж



ул. Ленина

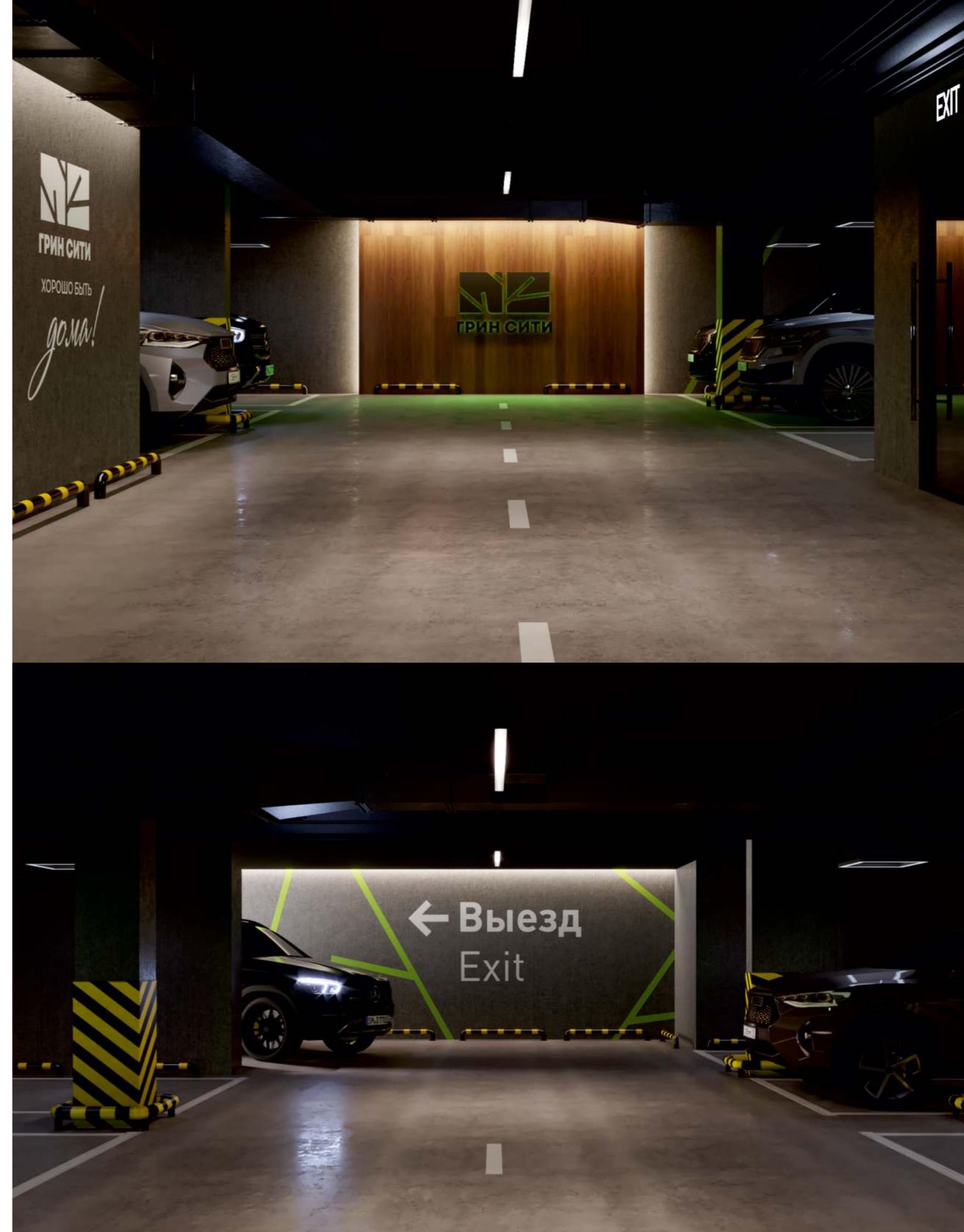
Паркинг

В отделке паркинга мы применили элементы дизайна, аналогичные, тем, которые использовали в подъезде дома, таким образом еще раз подчеркнули одинаковую ценность этих мест общего пользования.

Необычная подсветка стен позволит смягчить эффект, который неизбежно произв одит любое замкнутое пространство.

Площадь каждого машиноместа 13,25 м²

Место в паркинге можно приобрести как за наличный расчет, так и оформить в ипотеку. Подробные условия Вы всегда можете уточнить в Отделе продаж:
ул. Свободы д. 110



Дом на ул. Рудницкого 14 с великолепными видами

Дом на ул. Рудницкого 14 спроектирован с заботой и любовью о каждом его жителе. Мы отталкивались от потребностей реальных людей: семей с детьми, для которых важна близость школ и детских садов; молодежи, которая активно строит карьеру; людей постарше, которые ценят тишину и прекрасный вид на реку. Это идеальное место для жизни, работы и отдыха с разнообразием возможностей для очень разных людей, объединенных желанием жить комфортно, свободно и творчески. 17-ти этажный дом будет расположен в глубине квартала, поэтому великолепные виды на р. Вятка, открывающиеся для резидентов дома с 5 этажа, будут вдохновлять и радовать каждый день. Дружелюбная инфраструктура и близость к центру позволяет всем жителям вести привычный образ жизни еще с большим комфортом. Данный дом для истинных ценителей повышенного комфорта и панорамных видов на реку!



Благоустройство территории

Мы спланировали гармоничное сочетание ландшафта с архитектурой и концепцией квартала, поэтому вместо привычных растений применили объемные массивы злаковых культур, которые находятся в движении даже в безветренную погоду.

Расположение их вдоль фасадов дома, позволяет визуально стереть границу горизонтальной и вертикальной плоскостей, размыть ее, так же, как размываются очертания автомобилей в движении.

Центральной частью двора станут декоративные витрины, позволяющие рассмотреть многомерность озеленения, как в витрине бутика. Декоративная подсветка рамок только подчеркивает это. Необычная форма фонарей освещения тоже выбрана не случайно. Линии повторяющие ветви дерева гармонично и актуально тематике вписались в облик двора.

Особое внимание мы уделили зоне с детской площадкой. Ее оснащение подобрано с учетом развития современных детей. Предусмотрены разнообразные развлечения как для маленьких ценителей логики, так и для любителей динамики и «ветра в волосах». Мы заботимся о Ваших детях, поэтому у детской площадки запроектирован декоративный забор, отделяющий ее от проезжей части двора.



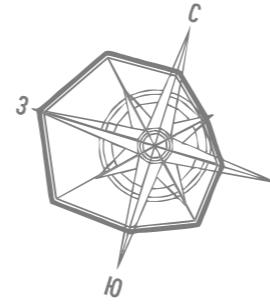
Типовой этаж

ул. Ленина

ул.Рудницкого



река Вятка



Способы оплаты

- Рассрочка 0%*
- Материнский капитал
- Военная ипотека
- 100% оплата наличными
- Ипотека с господдержкой

*информацию уточняйте в Отделе продаж

Центральный офис продаж: Свободы д. 110

телефон отдела продаж: +7(8332) 715-705

Выбирайте проект и квартиру на сайте stroy-soyuz.ru

Застройщик ООО СЗ «Стройсоюз». Проектные декларации размещены на сайте [наш.дом.рф](http://nash.dom.ru)
Информация в каталоге носит ознакомительный характер и может претерпеть изменения на момент просмотра
буклета. Для получения актуальной информации о технических решениях, благоустройстве территории,
уточнения площадей квартир обращайтесь в Отдел продаж застройщика.

Отделка

В данном проекте можно приобрести квартиру в черновой, получистовой и чистовой отделке.

Что входит в черновую отделку?

- установка входной двери
- окна из ПВХ профиля
- улучшенная штукатурка
- установка счетчиков поквартирного учета
- монтаж системы отопления
- лоджия из ПВХ профиля
- качественная стяжка пола и шумоизоляция

Отделка whitebox

- установка входной двери с откосами
- пластиковые окна с установкой поддонников и откосов
- улучшенная штукатурка и шпатлевка всех стен (кроме санузлов)
- выполнение электроразводки с установкой розеток и выключателей

Для удобства клиентов мы создали два варианта дизайн-проекта, чтобы на этапе покупки квартиры можно подобрать не только идеальную планировку, но и персонализировать отделку.

Чистовая отделка включает в себя:

- натяжные потолки с точечными светильниками и люстрами
- напольное покрытие - ламинат/керамогранит в зависимости от назначения помещения
- установка межкомнатных дверей
- стены и пол в сан.узле выполнены полностью из керамогранита
- установка всей сантехники, ванной, тумбы с умывальником



Умные сервисы дома

Еще одно преимущество проекта - использование умных сервисов от компании - партнера «Ростелеком», которые объединены в приложении:

Умный домофон

современный, безопасный и комфортный доступ для жителей дома и их гостей

Умные счетчики

комплексное решение для автоматизации учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах

Комплексное видеонаблюдение

облачный сервис, который позволяет следить за тем, что происходит на территории дома и в подъезде

Умный доступ

современная интегрированная система контроля и управления доступом (СКУД) для жилых комплексов

Открывайте двери с режимом «свободные руки» позволяет резидентам жилого комплекса автоматически открывать двери при приближении к ним





СТРОЙСОЮЗ

специализированный застройщик

г. Киров,
ул. Свободы 110
+7 (8332) 715-705



Для заметок