

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000258 от 03.03.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Рудницкого, д. 4 в г. Кирове

Дата первичного размещения: 31.01.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Стройсоюз" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройсоюз" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 610035 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кировская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Киров |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 38 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(833)224-70-00 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroysoyuz_ok@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.stroy-soyuz.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Кислицын |
| | 1.5.2 | Имя: Эдуард |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Кузьмич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "Стройсоюз" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345276039 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1104345006160 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Токаревских |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 40 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Попов |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 40 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кислицын |
| | 3.3.2 | Имя: Эдуард |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Кузьмич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 20 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (7 этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кировская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Киров |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Олимп" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-043ж-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров" |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (8 этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кировская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Киров |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Олимп" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-051-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров" |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (8 этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кировская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Киров |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Олимп" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-051-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров" |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Кировской области |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 312 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.03.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240 737,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 541,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 574,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кировская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Киров |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: 196 |
| | 9.2.11 | Литера: а |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9 585,52 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5942,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1326,04 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7268,12 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлан |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345285788 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зиверт-Н |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Константина Павлова |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345047134 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Гражданпроект-М |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345357104 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-3-014695-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-2-001992-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Green City" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-149-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Киров" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000468:3544 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4448,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка размещены площадки и элементы различного функционального назначения: — проезды к зданию, тротуары; — стоянки автомобилей (автостоянки); — озелененная территория (придомовые зеленые насаждения и т. п.); — площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения; — площадки для занятия физкультурой; — площадки для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки); — наружное освещение |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество машино-мест – 109, из них 27 машино-мест в подземной автостоянке |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте разработана зона отдыха для жильцов дома, включающая детскую игровую площадку, площадку для отдыха взрослых, спортивную площадку. Оборудование площадок представлено яркими, функциональными, безопасными игровыми и спортивными комплексами. Устройство площадок для отдыха детей и взрослых, для занятия физкультурой предусмотрено в дворовой части проектируемого здания на расстоянии не менее 12м (детская площадка) и 10м (площадка для занятия физкультурой) от окон жилого здания. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытового мусора предусматривается осуществлять в металлические контейнеры, расположенные на специальной площадке на расстоянии не менее 20м от окон жилого здания, с последующим вывозом на полигон ТБО. Площадка с бетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, имеет подъездной путь для автотранспорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов и еврогазонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией обеспечиваются возможность доступа маломобильных групп населения, включая инвалидов, по территории земельного участка и в жилые строения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного электроосвещения Объекта выполнен на основании Технических условий № 174/18 от 04.12.2018, выданных МУП "Кировсвет". Проектом предусмотрены решения для организации наружного освещения дворовой территории с подключением к внутренним сетям проектируемого жилого дома. Управление включением наружного освещения, выполняется с помощью сумеречного реле с фотодатчиком в зависимости от уровня естественного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 461-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 238 172,94 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кировские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6200 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 545 436 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кировские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6200-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308 147,2 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кировская теплоснабжающая компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3700-FA051-01-013-0005-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 254 544,4 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 27 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 77.59 | 3 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 67.24 | 2 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 41.7 | 1 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 41.7 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 67.37 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 75.53 | 3 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 77.27 | 3 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 67.24 | 2 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 41.7 | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 41.7 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 67.37 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 75.21 | 3 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 77.27 | 3 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 67.24 | 2 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 41.7 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 41.7 | 1 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 68.73 | 2 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 75.21 | 3 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 77.27 | 3 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 67.24 | 2 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 41.7 | 1 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 41.7 | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 68.73 | 2 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 75.21 | 3 |
| 25 | Жилое | 6 | 1 | 77.27 | 3 |
| 26 | Жилое | 6 | 1 | 67.24 | 2 |
| 27 | Жилое | 6 | 1 | 41.7 | 1 |
| 28 | Жилое | 6 | 1 | 41.7 | 1 |
| 29 | Жилое | 6 | 1 | 68.73 | 2 |
| 30 | Жилое | 6 | 1 | 75.21 | 3 |
| 31 | Жилое | 7 | 1 | 77.27 | 3 |
| 32 | Жилое | 7 | 1 | 67.24 | 2 |
| 33 | Жилое | 7 | 1 | 41.7 | 1 |
| 34 | Жилое | 7 | 1 | 41.7 | 1 |
| 35 | Жилое | 7 | 1 | 68.73 | 2 |
| 36 | Жилое | 7 | 1 | 75.21 | 3 |
| 37 | Жилое | 8 | 1 | 77.27 | 3 |
| 38 | Жилое | 8 | 1 | 67.24 | 2 |
| 39 | Жилое | 8 | 1 | 41.7 | 1 |
| 40 | Жилое | 8 | 1 | 41.7 | 1 |
| 41 | Жилое | 8 | 1 | 68.73 | 2 |
| 42 | Жилое | 8 | 1 | 75.21 | 3 |
| 43 | Жилое | 9 | 1 | 77.27 | 3 |
| 44 | Жилое | 9 | 1 | 67.24 | 2 |
| 45 | Жилое | 9 | 1 | 41.7 | 1 |
| 46 | Жилое | 9 | 1 | 41.7 | 1 |
| 47 | Жилое | 9 | 1 | 68.73 | 2 |
| 48 | Жилое | 9 | 1 | 75.21 | 3 |
| 49 | Жилое | 2 | 2 | 77.59 | 3 |
| 50 | Жилое | 2 | 2 | 67.24 | 2 |
| 51 | Жилое | 2 | 2 | 42 | 1 |
| 52 | Жилое | 2 | 2 | 42 | 1 |
| 53 | Жилое | 2 | 2 | 67.37 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 54 | Жилое | 2 | 2 | 75.53 | 3 |
| 55 | Жилое | 3 | 2 | 77.27 | 3 |
| 56 | Жилое | 3 | 2 | 67.24 | 2 |
| 57 | Жилое | 3 | 2 | 42 | 1 |
| 58 | Жилое | 3 | 2 | 42 | 1 |
| 59 | Жилое | 3 | 2 | 67.37 | 2 |
| 60 | Жилое | 3 | 2 | 75.21 | 3 |
| 61 | Жилое | 4 | 2 | 77.27 | 3 |
| 62 | Жилое | 4 | 2 | 67.24 | 2 |
| 63 | Жилое | 4 | 2 | 42 | 1 |
| 64 | Жилое | 4 | 2 | 42 | 1 |
| 65 | Жилое | 4 | 2 | 67.37 | 2 |
| 66 | Жилое | 4 | 2 | 75.21 | 3 |
| 67 | Жилое | 5 | 2 | 77.27 | 3 |
| 68 | Жилое | 5 | 2 | 67.24 | 2 |
| 69 | Жилое | 5 | 2 | 42 | 1 |
| 70 | Жилое | 5 | 2 | 42 | 1 |
| 71 | Жилое | 5 | 2 | 67.37 | 2 |
| 72 | Жилое | 5 | 2 | 75.21 | 3 |
| 73 | Жилое | 6 | 2 | 77.27 | 3 |
| 74 | Жилое | 6 | 2 | 67.24 | 2 |
| 75 | Жилое | 6 | 2 | 42 | 1 |
| 76 | Жилое | 6 | 2 | 42 | 1 |
| 77 | Жилое | 6 | 2 | 67.37 | 2 |
| 78 | Жилое | 6 | 2 | 75.21 | 3 |
| 79 | Жилое | 7 | 2 | 77.27 | 3 |
| 80 | Жилое | 7 | 2 | 67.24 | 2 |
| 81 | Жилое | 7 | 2 | 42 | 1 |
| 82 | Жилое | 7 | 2 | 42 | 1 |
| 83 | Жилое | 7 | 2 | 67.37 | 2 |
| 84 | Жилое | 7 | 2 | 75.21 | 3 |
| 85 | Жилое | 8 | 2 | 77.27 | 3 |
| 86 | Жилое | 8 | 2 | 67.24 | 2 |
| 87 | Жилое | 8 | 2 | 42 | 1 |
| 88 | Жилое | 8 | 2 | 42 | 1 |
| 89 | Жилое | 8 | 2 | 67.37 | 2 |
| 90 | Жилое | 8 | 2 | 75.21 | 3 |
| 91 | Жилое | 9 | 2 | 77.27 | 3 |
| 92 | Жилое | 9 | 2 | 67.24 | 2 |
| 93 | Жилое | 9 | 2 | 42 | 1 |
| 94 | Жилое | 9 | 2 | 42 | 1 |
| 95 | Жилое | 9 | 2 | 67.37 | 2 |
| 96 | Жилое | 9 | 2 | 75.21 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|---------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Офисное помещение 1 | 1 | 1 | 96.86 | Рабочее помещение | 90.97 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.95 |
| | | | | | Уборная | 2.94 |
| 2 | Офисное помещение 2 | 1 | 1 | 71.46 | Рабочее помещение | 69.17 |
| | | | | | Уборная | 2.29 |
| 3 | Офисное помещение 3 | 1 | 1 | 154.43 | Рабочее помещение | 147.58 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.29 |
| | | | | | Уборная | 2.22 |
| | | | | | Уборная | 2.34 |
| 4 | Офисное помещение 4 | 1 | 1 | 35.48 | Рабочее помещение | 31.85 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2 |
| | | | | | Уборная | 1.63 |
| 5 | Офисное помещение 5 | 1 | 1 | 36.04 | Рабочее помещение | 33.82 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.22 |
| 6 | Офисное помещение 6 | 1 | 2 | 96.86 | Рабочее помещение | 90.97 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.95 |
| | | | | | Уборная | 2.94 |
| 7 | Офисное помещение 7 | 1 | 2 | 303.08 | Рабочее помещение | 294 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.31 |
| | | | | | Уборная | 2.23 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.31 |
| | | | | | Уборная | 2.23 |
| 1 | Машино-место 1 | Подвал | | 19.08 | | |
| 2 | Машино-место 2 | Подвал | | 20.94 | | |
| 3 | Машино-место 3 | Подвал | | 18.55 | | |
| 4 | Машино-место 4 | Подвал | | 18.04 | | |
| 5 | Машино-место 5 | Подвал | | 18.04 | | |
| 6 | Машино-место 6 | Подвал | | 18.55 | | |
| 7 | Машино-место 7 | Подвал | | 20.94 | | |
| 8 | Машино-место 8 | Подвал | | 19.08 | | |
| 9 | Машино-место 9 | Подвал | | 20.94 | | |
| 10 | Машино-место 10 | Подвал | | 18.55 | | |
| 11 | Машино-место 11 | Подвал | | 18.04 | | |
| 12 | Машино-место 12 | Подвал | | 18.04 | | |
| 13 | Машино-место 13 | Подвал | | 18.55 | | |
| 14 | Машино-место 14 | Подвал | | 20.94 | | |
| 15 | Машино-место 15 | Подвал | | 19.08 | | |
| 16 | Машино-место 16 | Подвал | | 19.08 | | |
| 17 | Машино-место 17 | Подвал | | 20.62 | | |

| | | | | | | |
|----|-----------------|--------|--|-------|--|--|
| 18 | Машино-место 18 | Подвал | | 20.1 | | |
| 19 | Машино-место 19 | Подвал | | 21.38 | | |
| 20 | Машино-место 20 | Подвал | | 20.92 | | |
| 21 | Машино-место 21 | Подвал | | 21.19 | | |
| 22 | Машино-место 22 | Подвал | | 19.08 | | |
| 23 | Машино-место 23 | Подвал | | 20.62 | | |
| 24 | Машино-место 24 | Подвал | | 20.1 | | |
| 25 | Машино-место 25 | Подвал | | 21.38 | | |
| 26 | Машино-место 26 | Подвал | | 20.92 | | |
| 27 | Машино-место 27 | Подвал | | 19.08 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей | Подвал | Общественное | 912.45 |
| 2 | Закрытая рампа | Подвал | Общественное | 52.93 |
| 3 | Насосная хозяйственно-питьевого назначения | Подвал | Техническое | 6.25 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 9.27 |
| 5 | Лифтовый холл | Подвал | Техническое | 5.52 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подвал | Техническое | 4.43 |
| 7 | ИТП | Подвал | Техническое | 9.27 |
| 8 | Лифтовой холл | Подвал | Общественное | 5.52 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 4.43 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 6.08 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 20.24 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 13 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 14 | Лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 15 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 17 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 18 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 19 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 20 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 21 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 23 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 24 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 25 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 26 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 27 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.04 |

| | | | | |
|----|---|------------------------|--------------|-----------|
| 28 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 29 | Лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 30 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 31 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 32 | Лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 33 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 34 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 35 | Лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 36 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 37 | Лестничная клетка | Тех. этаж, 1 подъезд | Общественное | 19.68 |
| 38 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | Тех. этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 39 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.08 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 20.24 |
| 41 | Лифтовой холл | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 42 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 43 | Лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 44 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 45 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 46 | Лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 47 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 48 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 49 | Лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 50 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 51 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 52 | Лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 53 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 54 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 55 | Лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 56 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 57 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 58 | Лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 59 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 60 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 61 | Лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 62 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 63 | Лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 64 | Лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.36 |
| 65 | Общий коридор в составе лестничной клетки | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.04 |
| 66 | Лестничная клетка | Тех. Этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.68 |
| 67 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | Тех. Этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.1 |
| 68 | Верхний технический этаж | Тех. Этаж, 1,2 подъезд | Техническое | 899.84 |
| 69 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 70 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 71 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 72 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 73 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 74 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 75 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 76 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 77 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 78 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 79 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 80 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 81 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 82 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 83 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 84 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|-------------------------------------|
| 1 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи, технический этаж | Система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов | Обеспечение электроснабжения |
| 2 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи, технический этаж | Система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | Обеспечение теплоснабжения |
| 3 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи, технический этаж | Система холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, водомерный узел | Обеспечение холодного водоснабжения |
| 4 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи, технический этаж | Система горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, ИТП, магистральные трубопроводы, стояки Т3, Т4 | Обеспечение горячего водоснабжения |
| 5 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи, технический этаж | Система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок | Обеспечение водоотведения |
| 6 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи, технический этаж | Система вентиляции, состоящая из общеобменной системы вентиляции с естественным побуждением, системы механической вентиляции, вентиляторов, клапанов, воздухопроводов. | Обеспечение вентиляции |
| 7 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи, технический этаж | Системы пожарной автоматики, противопожарной и противодымной защиты, состоящая из дымовых пожарных извещателей, автоматической пожарной сигнализации, тепловых извещателей, световых и звуковых систем оповещения | Обеспечение пожарной безопасности |
| 8 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи | Лифты пассажирские | Подъем на этажи |
| 9 | Подземная автостоянка, 1-9 этажи, технический этаж | Системы связи, состоящие из кабельных стояков, каналов, шкафов для оборудования | Обеспечение связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 370 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:000468:3544 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810227000003944 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000609 |
| | | БИК: 043304609 |
| | | ИНН: 4345276039 |
| | | КПП: 434501001 |
| | | ОГРН: 1104345006160 |
| | | ОКПО: 60639760 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 30 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.01.2020 | Раздел 1, Том №1 | -Добавлена Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию -Дополнены исходные данные и условия для выполнения внесенных изменений в проектную и заданием на проектирование к Договору №59-19 от 24.10.2019г. (внесение изменений в проектную документацию); -Текстовая часть откорректирована в части приведения информации по внесенным изменениям. -Откорректированы ТЭПы объекта ; -Исходно-разрешительные документы дополнены дополнительными документами |
| 2 | 30.01.2020 | Раздел ,2 Том №2 | Текстовая часть: -Откорректирована в части количества машиномест, размещаемых на землях общего пользования и в подземной автостоянке. -Откорректированы ТЭПы Графическая часть: - Откорректирована в части количества машиномест, размещаемых на землях общего пользования, откорректировано благоустройство и вер-тикальная планировка ЗУ. |
| 3 | 30.01.2020 | Раздел 3Том №3 | Текстовая часть, Графическая часть: -Изменение планировочных решений здания в части перепланировки квартир, офисных помещений, подземной автостоянки, исключение из проекта выносной части подземной автостоянки в осях 2-8/Д-М, изменение габаритных размеров выносной части автостоянки в осях 5-6/Б-Г, изменение габаритных размеров въездной ramпы в осях 9-11/Е-Н, изменение высоты этажа подземной автостоянки (высота в чистоте 2,5 м),изменения количества машино-мест в автостоянке, архитектурные решения входных групп. ТЭПы объекта откорректированы. |
| 4 | 30.01.2020 | Раздел 4, Том №4 | Текстовая часть, Графическая часть: - Корректировка конструктивных решений несущих и ограждающих конструкций здания: исключение из проекта выносной части подземной автостоянки в осях 2-8/Д-М, изменение габаритных размеров выносной части автостоянки в осях 5-6/Б-Г, изменение габаритных размеров въездной ramпы в осях 9-11/Е-Н, изменение высоты этажа подземной автостоянки (высота в чистоте 2,5 м), принята толщина фундаментных плит под жилыми частями 700 мм; плиты перекрытий в жилых секциях -200 мм; ригели в составе плит перекрытий исключены; колонны сечением 500x500 в осях 3с/Гс и 7с/Гс заменены на пилоны сечением 250x1100; добавлены монолитные ж/б стены подвала в местах исключения выносных частей подземной автостоянки, откорректирована толщина утеплителя в наружных стенах- принята 120мм, приняты к установке лифты производства «Kone». |
| 5 | 30.01.2020 | Раздел 5, подраздел 1, Том №5.1 | Текстовая часть, Графическая часть: -Изменение в соответствии с изменениями в планировочных и конструктивных решениях здания согласно разделов «АР», «КР». -Изменение электроснабжения систем вентиляции, ИТП согласно решениям раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». -Изменение электроснабжения оборудования ВК согласно решениям разделов «Системы водоснабжения», «Системы водоотведения». |
| 6 | 30.01.2020 | Раздел 5, подраздел 2, Том №5.2 | Текстовая часть, Графическая часть: - Изменение в соответствии с изменениями в планировочных и конструктивных решениях здания согласно разделов «АР», «КР». -Предусмотрена закольцовка ГВС в техническом чердаке - Откорректирован расход воды на внутреннее пожаротушение автостоянки; -Откорректирован ввод наружной сети водоснабжения; |
| 7 | 30.01.2020 | Раздел 5, подраздел 3, Том №5.3 | Текстовая часть, Графическая часть: Изменение в соответствии с изменениями в планировочных и конструктивных решениях здания согласно разделов «АР», «КР». -Исключены резервные насосы из примыков ИТП и насосной х/п водоснабжения -Из примыков в полу автостоянки исключены стационарные насосы-предусмотрены переносные насосы; -Откорректированы выпуски канализации; -Изменена точка подключения систем канализации в наружные сети канализации. |
| 8 | 30.01.2020 | Раздел 5, подраздел 4, Том №5.4 | Текстовая часть, Графическая часть: - Изменение в соответствии с изменениями в планировочных и конструктивных решениях здания согласно разделов «АР», «КР»; - Вентиляция в помещении для хранения автомобилей- запроектирована объединенная приточно-вытяжная и противодымная вентиляция с механическим побуждением |
| 9 | 30.01.2020 | Раздел 5, подраздел 5, Том №5.5 | Текстовая часть, Графическая часть: - Изменение в соответствии с изменениями в планировочных и конструктивных решениях здания согласно разделов «АР», «КР»; |
| 10 | 30.01.2020 | Раздел 9, Том №9 | Текстовая часть, Графическая часть: - Изменение в соответствии с изменениями в планировочных и конструктивных решениях здания согласно разделов «АР», «КР»; |
| 11 | 30.01.2020 | Раздел 10.1, Том№12 | Текстовая часть, Графическая часть: - Изменение в соответствии с изменениями в планировочных и конструктивных решениях здания согласно разделов «АР», «КР»; |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4423791F060A994FA9CAAA5600EA742F

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙСОЮЗ"**, Кислицын Эдуард Кузьмич, г.Киров

Действителен: с 23.05.2019 по 23.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 05004D0A55000000404657F38077D501

Владелец: **Министерство строительства Кировской области,
Трегубов Игорь Александрович**, г. Киров

Действителен: с 30.09.2019 по 30.09.2020